

अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना					
जबकि, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ोदा यू०पी० बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधीनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) संपादित नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी / बंधककर्ता / जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विवरणानुसार उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ोदा यू०पी० बैंक), क्षेत्रीय कार्यालय, बस्ती के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सस्यत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है" के आधार पर नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी।					
जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रौ) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को दिनांक 25.08.2025 को या उससे पहले, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ोदा यू०पी० बैंक), क्षेत्रीय कार्यालय, बस्ती में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बोली दिनांक 26.08.2025 को समय दोपहर 12:00 बजे खोली जाएगी। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध सम्य के सन्दर्भ में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।					
क्र. सं.	ऋणी/बंधककर्ता का नाम	सम्पत्ति का विवरण/मालिक का नाम	मांग सूचना तिथि/ अधिवेशन तिथि/ अधिवेशन प्रकार	बकाया धनराशि/ लगी धनराशि (रु०)	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
शाखा: बस्ती					
1.	ऋणी: मेसरस विशाल फार्मा, प्रोप. गगन श्रीवास्तव विधिक उत्तराधिकारी: श्रीमती प्रलवी श्रीवास्तव, निवासी मकान सं. 1383/6 ओरिजोत बेलवाडाडी पोस्ट गांधी नगर, तहसील बस्ती, जिला बस्ती जमानतकर्ता/बंधककर्ता: 1. अशोक कुमार श्रीवास्तव पुत्र बृज बिहारी लाल, ग्राम-मकान सं. 1383/6 ओरिजोत, बेलवाडाडी पोस्ट गांधीनगर, बस्ती 2. चंद्र प्रकाश पाण्डेय, ग्राम, ओरिजोत, बेलवाडाडी पोस्ट गांधीनगर, बस्ती	सम्पत्ति /भूमि का पंजीकृत बंधक, पंजीकृत डीड सं. क्र.सं. 2269 बही सं. 1, जिल्द सं. 7766 पेज सं. 309-348 दिनांक 16.03.2018, प्लॉट सं. 30 का क्षेत्रफल 0.02525 हेक्टेयर निर्मित दो मंजिला भवन, मकान सं. 1383 वार्ड 6 नगर पालिका परिषद बस्ती स्थित ग्राम-ओरिजोत तप्पा हवेली परगना बस्ती पूर्व तहसील एवं जिला बस्ती (सूपी), मालिक: श्री अशोक कुमार श्रीवास्तव पुत्र बृज बिहारी लाल श्रीवास्तव, मोहल्ला ओरिजोत पोस्ट- गांधी नगर, जिला बस्ती, चौहददी: पूर्व: हरी प्रसाद भारती के मकान के बाद गली, पश्चिम: राम चंद्र त्रिपाठी के मकान के बाद गली, उत्तर: कृष्ण देव तिवारी के मकान के बाद रास्ता, दक्षिण: डॉ. के.पी. शुक्ला का क्लीनिक	20.07.2021 12.10.2021 सांकेतिक कब्जा	रु. 41,37,402.73 + दिनांक 24.06.2021 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	70,09,000.00 7,00,900.00
2.	ऋणी के विधिक वारिस/ऋणी: श्री अमय गुप्ता पुत्र स्व० रमेश कुमार, रमेश कुमार पुत्र सुरज प्रसाद के विधिक वारिस, पता: ग्रा-मंगल बाजार पुरानी बस्ती, चिकवा टोली, जिला- बस्ती, उ०प्र० 272002 जमानतकर्ता: (i) श्री सोनू कुमार पुत्र श्री गंगा प्रसाद, पता: रानी पोखरा नहरिया, पो०-अवंगी, पुरानी बस्ती, जिला- बस्ती, उ०प्र० 272002 (ii) श्री संदीप कुमार पुत्र सरजू प्रसाद, पता: चिकवा टोला, मंगल बाजार, पो०-पुरानी बस्ती, जिला- बस्ती, उ० प्र० - 272002	सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित भूमि/भवन/दुकान, पुराना मकान सं. 1 एबीसी/नया माकन सं. 45, वार्ड नं. 4, क्षेत्रफल- 195 वर्ग फुट या 19 वर्ग मी., ग्रा- बस्ती खास, करूवा बाबा के पास, तप्पा- हवेली, परगना- बस्ती पूर्व, तहसील व जिला- बस्ती, (उत्तर प्रदेश) में स्थित, मालिक: स्वर्गीय श्री रमेश कुमार पुत्र सुरज प्रसाद, निवासी: मंगल बाजार पुरानी बस्ती, चिकवा टोला, टप्पा- हवेली, परगना- बस्ती पूर्व, जिला- उ०प्र०, चौहददी : उत्तर-खडंडा रास्ता, दक्षिण- गोपी कुजारा का मकान, पूर्व- धर्मवीर का मकान, पश्चिम- राम स्नेही का मकान	29.07.2024 07.10.2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 5,08,954.50 दिनांक 22.07.2024 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	12,88,000.00 1,28,800.00
3.	ऋणी: मेसरस त्रिदेव ट्रेडिंग कम्पनी, प्रो० सुमित कुमार शुक्ला पुत्र विनोद कुमार शुक्ला, पता: उजियापुर, पो०- कुदरहा, जिला- बस्ती - 272301 जमानतकर्ता: (i) श्रीमती सावित्री देवी पत्नी विनोद कुमार शुक्ला, पता: उजियापुर, पो०- कुदरहा, जिला- बस्ती - 272301 (ii) श्री बजरंगी पुत्र रामबृन्धारा, पता: ग्रा- पीपरपत्ती मुस्तहाकम, पो०- परसील, जिला- बस्ती - 272301 ऋणी: श्री सुमित कुमार शुक्ला पुत्र विनोद कुमार शुक्ला, पता: उजियापुर, पो०- कुदरहा, जिला- बस्ती - 272301 जमानतकर्ता: (i) श्रीमती सावित्री देवी पत्नी विनोद कुमार शुक्ला, पता: उजियापुर, पो०- कुदरहा, जिला- बस्ती - 272301 (ii) श्री अरविन्द पुत्र राम कैवल, पता: ग्रा- कल्याणपुर, पो०- कुदरहा, जिला- बस्ती - 272301	सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित मकान/भवन, जिसका माप प्लॉट सं. 21 एमआई, क्षेत्रफल- 126 वर्ग मी., सकीना छिबरा, तप्पा- कुदरहा, परगना- महुली पश्चिम, तहसील व जिला- बस्ती में स्थित, मालिक: श्रीमती सावित्री देवी पत्नी विनोद कुमार शुक्ला, (बिक्री विलेख संख्या 429, दिनांक 30.11.1989), चौहददी : उत्तर-मो० रजा का मकान, दक्षिण- रामचेत गोस्वामी, पूर्व- अग्रहरि व अन्य का घर, पश्चिम- रोड	30.12.2022 21.03.2023 सांकेतिक कब्जा	रु. 4,00,450.00 दिनांक 30.12.2022 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	25,38,487.00 2,53,848.70
शाखा: प्लारिस्टक काम्पलेक्स					
4.	ऋणी: (i) श्रीमती बासमती पत्नी रमेश चन्द्र, (ii) श्री राकेश चौधरी एवं (iii) सलोनी पुत्री रमेश चन्द्र (सभी मेसरस रमेश ट्रेडर्स, प्रो० रमेश चन्द्र के विधिक वारिस), सभी पता: ग्रा- बटेला चौराहा, पो०- ओरवाड़ा, जिला- बस्ती - 272002 जमानतकर्ता/बंधककर्ता: (i) श्री राकेश सिंह पुत्र राम नगीना सिंह, पता: ग्रा-जिवधरा, कुस्महा, पो०- कुस्महा, जिला- बस्ती - 272170 (ii) श्री मकसूद अहमद, पता: ग्रा- ओरवाड़ा, सिरवा, जिला- बस्ती - 272002	सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित भूमि/भवन, प्लॉट सं. 406, क्षेत्रफल- 253 वर्ग मी., 1.9230 हेक्टेयर मे से, ग्रा- कादर, तप्पा- कादर, परगना- बस्ती पूरब, जिला- बस्ती, में स्थित, मालिक: रमेश चन्द्र पुत्र राम नरेश, निवासी: ग्राम- कादर, तप्पा- कादर, परगना- बस्ती पूरब, जिला- बस्ती, (CERSAI, सुरक्षा, हित आईडी: 400052413910), चौहददी (सेल डीड के अनुसार): उत्तर- अब्दुल कलाम की भूमि, दक्षिण- अब्दुल रज्जाक की भूमि, पूर्व- सड़क, पश्चिम- अब्दुल रहमान	30.01.2024 07.10.2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 17,00,000.00 दिनांक 30.01.2024 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	21,50,500.00 2,15,050.00
शाखा: मालवीय रोड					
5.	ऋणी: मेसरस श्री महाकाल आयुर्वेदिक प्रो० अग्नीवेश श्रीवास्तव पुत्र गोविन्द प्रसाद श्रीवास्तव, पता: मड़वा नगर, बडेबन, जिला- बस्ती- 272001 जमानतकर्ता/बंधककर्ता: (i) श्रीमती सुशीला देवी पत्नी गोविन्द प्रसाद श्रीवास्तव, पता: मड़वा नगर, बडेबन, पो.- बस्ती, जिला- बस्ती - 272001 (ii) श्रीमती कुशुमलता श्रीवास्तव पत्नी राजोराम, पता: ग्राम- कटरा, पो.- गांधी नगर, जिला- बस्ती- 272001	सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित भूमि व भवन मापित प्लॉट सं. 600 ख, क्षेत्रफल: 63.25 वर्ग मी., स्थित ग्राम- वाका मोही मड़वा नगर तप्पा- हवेली, परगना- बस्ती पूर्व (मुख्य सड़क से 500 मी. दूर) जिला- बस्ती, मालिक: श्रीमती सुशीला देवी पत्नी गोविन्द श्रीवास्तव, पता: मड़वा नगर, बडेबन, जिला- बस्ती (CERSAI - asset id:200034950302 व security interest id: 400035008946) चौहददी : उत्तर- खडंडा रोड, दक्षिण-इषाक अली का मकान, पूर्व-चौकत का मकान, पश्चिम-बीपत का मकान	17.04.2023 15.07.2023 सांकेतिक कब्जा	रु. 7,96,654.00 दिनांक 06.04.2023 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	15,59,112.00 1,55,911.20
शाखा: कलवारी					
6.	ऋणी: श्री चंदलाल पुत्र हरीलाल, ग्राम कलवारी मुस्तकहम पो०-कलवारी जिला- बस्ती जमानतकर्ता/बंधककर्ता: 1. हरीलाल पुत्र बासदेव, ग्राम कलवारी मुस्तकहम पो०-कलवारी जिला- बस्ती 2. दिलीप कुमार पुत्र राम प्रसाद, ग्राम कलवारी मुस्तकहम पो०-कलवारी जिला- बस्ती	हरीलाल पुत्र बासदेव के नाम सम्पत्ति, जिसका मकान एवं भवन क्षेत्रफल 12 धुर /75.9 वर्गमीटर स्थित ग्राम कलवारी, मुस्तकहम, पोस्ट- कलवारी जिला बस्ती (सूपी), चौहददी: उत्तर- थाणा, पूर्व- मकान रामदेव, दक्षिण- रास्ता, पश्चिम- अयोध्या सिंह का मकान	11.05.2022 22.08.2022 सांकेतिक कब्जा	रु. 4,72,838 /- + दिनांक 16.04.2022 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	16,24,282.00 1,62,428.20
7.	ऋणी: श्री लालता पुत्र जयकरन, पता: ग्रा- गोविन्दपुर, पो०-कलवारी, जिला-बस्ती - 272301 जमानतकर्ता: (i) कमल प्रसाद पुत्र जयकरन, (ii) भगवान दास पुत्र अभिराज, दोनों निवासी: ग्रा- गोविन्दपुर, पो०-कलवारी, जिला-बस्ती - 272301	पंजीकृत बंधक सम्पत्ति दिनांक 08.08.2018, मालिक: श्री लालता पुत्र जयकरन, शेड क्षेत्र, माप, प्लॉट सं. 427 मीन, क्षेत्रफल: 0.051 हेक्टेयर, ग्रा- गोविंदपुर, तप्पा- कलवारी, परगना- पूर्व, तहसील व जिला- बस्ती, में स्थित, चौहददी : उत्तर- दीप नारायण की भूमि, दक्षिण- बाग/खलिहान, पूर्व- चक मार्ग, पश्चिम- कोमल की भूमि	17.06.2022 22.08.2022 सांकेतिक कब्जा	रु. 6,54,636.00 दिनांक 10.06.2022 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	14,35,731.00 1,43,573.10
शाखा: गायघाट					
8.	ऋणी: मेसरस विश्वास वाशिंग पाउडर, प्रोप. श्याम कुमार पुत्र श्री राम, ग्राम- गायघाट, परगना-महुली पश्चिम तहसील-बस्ती जमानतकर्ता: 1. राम ब्रिच यादव पुत्र हरी शंकर नाथ, ग्राम- देवरिया, पोस्ट- गायघाट, तप्पा- चरकैला, परगना महुली पश्चिम जनपद बस्ती 2. राजेश कुमार पुत्र राम अजोर, ग्राम- भवानीपुर पोस्ट-मनोवा जनपद-बस्ती	प्लॉट सं. 456 स मि की भूमि एवं शेड, राजस्व ग्राम- गायघाट, तप्पा-चरकैला, परगना महुली पश्चिम, बस्ती, मालिक: श्री श्याम कुमार पुत्र श्री राम, क्षेत्रफल- 190 वर्गमीटर, सेल डीड दिनांक 13.12.2017 को बही संख्या 1 एवं जिल्द संख्या 7609 पृष्ठ संख्या 75 से 100 पर क्रमांक 6853 रजिस्ट्रीकृत किया गया, चौहददी: (डीड के अनुसार): पूर्व- 10.0 चौड़ा खडंडा रास्ता, पश्चिम- रवींद्रनाथ की खाली भूमि, उत्तर- हरी राम की खाली भूमि, दक्षिण- पप्पू का मकान	15.12.2021 11.03.2022 सांकेतिक कब्जा	रु. 9,94,509.00 + दिनांक 15.12.2021 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	11,97,112.00 1,19,711.20
शाखा: गौर					
9.	ऋणी: मोहम्मद युसूफ पुत्र नेवास अली, ग्राम- सुजिया, पोस्ट- गौर, तहसील-हरैया, जनपद-बस्ती जमानतकर्ता/बंधककर्ता: 1. श्री अब्दुल मतीन पुत्र अब्दुल रहीम, ग्राम-मझुआ, पोस्ट-झरपुर जनपद-बस्ती 2. श्री सकील अहमद पुत्र नेवास अहमद अली, ग्राम-सुजिया, पोस्ट-गौर जनपद-बस्ती	निर्मित मकान/दुकान, क्षेत्रफल- 376.37 वर्गमीटर, प्लॉट सं. 212 मि, ग्राम सुजिया, पोस्ट-गौर, परगना-बस्ती पश्चिम, तहसील-हरैया, बस्ती, मालिक: मोहम्मद युसूफ पुत्र नेवास अली, ग्राम-सुजिया, पोस्ट-गौर, बस्ती, डीड दिनांक 02.06.2016 को बही सं. 1 एवं जिल्द सं. 4492 पृष्ठ सं. 153 से 186 पर क्रमांक 3777 रजिस्ट्रीकृत किया गया, चौहददी: (डीड के अनुसार): पूर्व-शकील अहमद की भूमि, पश्चिम- सड़क, उत्तर- शकील अहमद की भूमि, दक्षिण- जमील अहमद का मकान	18.09.2021 03.12.2021 सांकेतिक कब्जा	रु. 3,33,608.00 + दिनांक 18.09.2021 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	31,26,913.00 3,12,691.30
शाखा: विक्रमजोत					
10.	ऋणी: मेसरस मनोज किराना स्टोर, प्रोप. मनोज पुत्र रामदीन, ग्राम- विक्रमजोत, पोस्ट- शंकरपुर, तहसील- हरैया, जनपद- बस्ती जमानतकर्ता/बंधककर्ता: 1. श्री अनिल कुमार पुत्र रामदीन, ग्राम-विक्रमजोत, पोस्ट- शंकरपुर, जनपद-बस्ती 2. रामदीन पुत्र वृत्तन्ती, ग्राम-विक्रमजोत, पोस्ट-शंकरपुर, तहसील-हरैया, जनपद-बस्ती	सेल डीड संख्या 5598 के अनुसार सम्पत्ति/भूमि का साम्यिक बंधक पंजीकृत 21.09.2007, बुक सं. 1 भाग सं. 1718, पेज सं. 299 से 318, क्षेत्रफल: 44.61 वर्ग मी., स्थित ग्राम-विक्रमजोत, पोस्ट-शंकरपुर, तप्पा-बेलवा, परगना-अमोड़, तहसील-हरैया, जिला-बस्ती, मालिक-रामदीन पुत्र वृत्तन्ती ग्राम-विक्रमजोत, पोस्ट-शंकरपुर, तहसील-हरैया, जिला-बस्ती चौहद: पूर्व: मो. उमर का मकान, पश्चिम: सीसी रोड, उत्तर: यासीन अहमद का मकान, दक्षिण: विश्वनाथ का मकान	09.12.2020 03.03.2021 सांकेतिक कब्जा	रु. 4,69,549.00 + दिनांक 19.12.2020 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	7,03,000.00 70,300.00
11.	ऋणी: श्री अजय कुमार ट्रेडर्स पुत्र सूर्य लाल (मेसरस कोसोधन दौसई), पता- विक्रमजोत पोस्ट-शंकरपुर (सिंह मार्केट) जिला- बस्ती, उ.प्र. 272129 जमानतकर्ता: 1. श्री शत्रुघ्न लाल (बंधककर्ता), पता- विक्रमजोत पोस्ट-शंकरपुर (सिंह मार्केट) जिला-बस्ती, उ.प्र. 272129 जमानतकर्ता: 1. श्री शत्रुघ्न लाल, ग्राम-मकान सं. 83, विक्रमजोत, शंकरपुर, जिला- बस्ती, उत्तर प्रदेश-272129	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर भूमि एवं भवन/दो मंजिला भवन, क्षेत्रफल 1050 वर्ग फीट (डीड संख्या 823 जिल्द संख्या 1244) स्थित ग्राम- कौलपुर, तप्पा-बेलवा परगना-अमौरा तहसील हरैया जिला बस्ती, उत्तर प्रदेश, मालिक: श्री अजय कुमार कसोधन पुत्र सूर्य लाल एवं शत्रुघ्न लाल पुत्र श्याम लाल निवासी ग्राम-विक्रमजोत पोस्ट-शंकरपुर जिला-बस्ती, उत्तर प्रदेश (CERSAI: संपत्ति /सिक्वोरिटी इन्टेरेस्ट आईडी: 400055284084) चौहददी: उत्तर- इंटरलॉकिंग रोड 12'-0 गैरिडी, दक्षिण- गली उसकें बाद लक्ष्मी नारायण का मकान, पूर्व- चौडिया प्रसाद का मकान, पश्चिम- हरीश चंद्र गुप्ता का मकान	01.04.2025 10.06.2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 8,96,078.00 + दिनांक 31.03.2025 तक + ब्याज और अन्य खर्चें	28,49,000.00 2,84,900.00
बिक्री के नियम एवं शर्तों: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। (लिफाफे को ऊपर स्पष्ट और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में बस्ती में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ोदा यू०पी० बैंक) के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता को नगद के रूप में उसी दिन बोली रकम (ईएमडी को छोड़कर) का 15% जमा करना होगा और शेष अतिरिक्त रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जमा कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली / सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रभारों / देनदारियों / भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आधिकारिक मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. यदि ऐसा पाया जाता है कि दो या अधिक बोलीदाताओं की एक समान बोली रकम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनके मध्य पुनः नयी बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 8. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को "जैसा है जहा है" "जैसा है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। 9. अगर कोई कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता नीलामी से पहले बैंक को पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी को रोक दिया जाएगा। अतः कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता के पास नीलामी से पूर्व प्रतिभूत आस्तियों को निर्गत करने का अवसर होगा जो प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13 की उप - धारा (8) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन संशोधन नियमों 2002 द्वारा) के अधीन बकाया पूर्ण राशि एवं प्रभारों के भुगतान के अधीन होगा। 10. यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि वे सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपराह्न 2:00 बजे से साय 5:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख कर निरीक्षण कर सकते हैं। 11. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्तर रूप से है। 12. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किये गये लिंक यानि https://www.barodaupbank.in/sarfesinotice.php देखें।					
सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन 30 दिनों की बिक्री सूचना					
कर्जदारों / गारंटीदाताओं / कानूनी वारिसों / बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी से पूर्व बैंक को उपरोक्त वर्णित सभी बकायों का भुगतान करें, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो बंधक सम्पत्ति को वर्णित तिथि को बेच दिया जाएगा और अगर कोई अन्य बकाया शेष होगा तो उसे उचित न्याय। प्रभारों एवं व्यय के साथ उनसे वसूल किया जाएगा।					
दिनांक: 18.07.2025		स्थान: बस्ती		प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ोदा यू०पी० बैंक)	